UBND TỈNH LẠNG SƠN **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3422 /SNNMT-QLĐĐ V/v thẩm định nhiệm vụ và dự toán kinh phí Quy hoạch chung xây dựng xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000	*Lạng Sơn, ngày 23 tháng 6 năm 2026*

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Công văn số 2494/SXD-QHKT ngày 18/6/2026 của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến thẩm định nhiệm vụ và dự toán kinh phí Quy hoạch chung xây dựng xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu, theo chức năng nhiệm vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Cơ bản nhất trí với nội dung nhiệm vụ và dự toán kinh phí Quy hoạch chung xây dựng xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000.

2. Một số nội dung đề nghị xem xét bổ sung như sau:

- **Về căn cứ pháp lý**: Đề nghị xem xét bổ sung Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã.

- **Về lĩnh vực đất đai**: Đề nghị UBND xã Châu Sơn xây dựng nội dung quy hoạch chung của xã bám sát yêu cầu, nội dung theo Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/2/2026. Đồng thời căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để định hướng tổ chức không gian tổng thể, kiến trúc cảnh quan, các khu vực cần bảo tồn, các khu chức năng sản xuất nông nghiệp, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, làng nghề, dịch vụ và hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ.

- **Về lĩnh vực môi trường**: trong quá trình lập quy hoạch UBND xã Châu Sơn cần xem xét việc thực hiện nội dung quy hoạch bảo vệ môi trường trong quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt; xem xét việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường khu đô thị, khu dân cư, bảo vệ môi trường nông thôn được quy định tại Điều 57, 58 Luật Bảo vệ môi trường.

- **Về lĩnh vực lâm nghiệp**: Đề nghị khi lập Quy hoạch chung xây dựng xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000, UBND xã Châu Sơn chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp với Hạt Kiểm lâm khu vực Đình Lập rà soát, đảm bảo sự phù hợp, thống nhất với Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia trên địa bàn xã. Đồng thời việc quy hoạch đảm bảo không tác động, ảnh hưởng đến diện tích rừng tự nhiên hiện có, trừ trường hợp dự án cấp thiết đảm bảo tiêu chí được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác theo quy định tại

Điều 41a, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp *(được sửa đổi, bổ sung tại Điều 18 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm)*. Khi thực hiện dự án trên diện tích có rừng tự nhiên *(đảm bảo tiêu chí dự án được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác)*, rừng trồng cần thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của Luật Lâm nghiệp; khi triển khai thực hiện Dự án trên diện tích đã trồng cây rừng nhưng chưa đạt các tiêu chí thành rừng, diện tích đất trống sau khai thác rừng trồng thì nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định tại khoản 1 Điều 21 Luật Lâm nghiệp *(được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6, điều 8 Luật số 146/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường)*. Trình tự, thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thực hiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp *(sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm)*.

Kính gửi Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND xã Châu Sơn;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Phòng MTKS;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT, QLĐĐ (VTT).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH LẠNG SƠN

Triệu Đức Minh